



SAMORZĄDOWE KOLEGIUM ODWOŁAWCZE W CZĘSTOCHOWIE

Częstochowa, dnia 23 listopada 2023 r.

SKO.4103.149.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49a w zw. z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.)

zawiadamiam, że:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie po rozpatrzeniu odwołania od decyzji nr 362 znak AAB.6730.3.148.2020 wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Częstochowy w dniu 11 sierpnia 2023 r. w przedmiocie pkt. 1 stwierdzenia wydania z naruszeniem prawa decyzji ostatecznej Nr 210 z dnia 21.04.2021 r. znak AAB.6730.3.148.2020 ustalającej warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę zespołu do 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przewidzianego do realizacji na terenie o łącznej powierzchni 5913 m² obejmującym działki o nr ewid. 813/41 i 813/14 obręb 428 – Grabówka położonym w Częstochowie w rejonie ul. Krzemiennej wydanej na rzecz spółki PRESTIGE DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie przy Alei Bohaterów Monte Cassino 40 (zmiana nazwy na „Grupa DOMBUD Sp. z o.o.”, obecnie - „NOWA DEWELOPER” sp. z o.o.), pkt. 2 nie uchylić w/w decyzji ostatecznej Nr 210 z dnia 21.04.2021 r. znak AAB.6730.3.148.2020 z powodu zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 146 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. ustalenia, że w wyniku wznowienia postępowania mogłaby zapaść wyłącznie decyzja odpowiadająca w swej istocie decyzji dotychczasowej, decyzją z dnia 23 listopada 2023 r. nr SKO.4103.149.2023 utrzymało w mocy wyżej wymienioną decyzję wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Częstochowy w dniu 11 sierpnia 2023 r. nr 362 znak AAB.6730.3.148.2020.

Na decyzję służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, Aleja Niepodległości 20/22, 42-200 Częstochowa. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od daty doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 57 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2023 r., poz. 1634 z późn. zm.) – zwanej dalej p.p.s.a., skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać: 1) wskazanie zaskarżonej decyzji, postanowienia, innego aktu lub czynności, 2) oznaczenie organu, którego działania, bezczynności lub przewlekłego prowadzenia postępowania skarga dotyczy, 3) określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego, Wpis stały od skargi wynosi 200 zł. Stronie może być przyznane prawo pomocy na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych (art. 243 § 1 p.p.s.a.). Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego (art. 244 § 1 p.p.s.a.). W myśl art. 254 § 1 p.p.s.a. wniosek o przyznanie prawa pomocy oraz wniosek o przyznanie kosztów nieopłaconej pomocy prawnej składa się do właściwego wojewódzkiego sądu administracyjnego. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania, pobytu lub siedziby na obszarze właściwości sądu, o którym mowa w § 1, może złożyć wniosek w innym wojewódzkim sądzie administracyjnym. Wniosek ten przesyła się niezwłocznie do sądu właściwego (§2).

Zgodnie z art. 49 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od publicznego obwieszczenia. Ponadto w myśl Art. 49b k.p.a. w przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

Z aktami sprawy oraz decyzją Kolegium strony postępowania mogą zapoznać się w:

1. Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Częstochowie, Al. Niepodległości 20/22, 42-200 Częstochowa.
2. Urzędzie Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa.

Przewodniczący składu orzekającego

CZŁONEK
SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO

mgr Zenon Ułanek

SAMORZĄDOWE KOLEGIUM ODWOŁAWCZE

42-200 CZĘSTOCHOWA, ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 20/22

TEL/FAX 34 / 363 13 39, 34 / 363 11 18

e-mail: skoczwa@pnet.pl

<http://www.kolegium-odwolawcze.czestochowa.finn.pl/>