

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie  
Al. Niepodległości 20/22, 42-200 Częstochowa  
Tel/fax: 34 363 11 18, 34 363 13 39  
adres do eDoręczeń: AE:PL-42502-61625-JGSGA-20

Częstochowa, dnia 28 listopada 2025 r.

**SKO.4103.190.2025**

### **OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w zw. z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

#### **zawiadamiam, że:**

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie, po zapoznaniu się z odwołaniem od decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy nr 587 z dnia 14 sierpnia 2025 r. znak: AAB.6730.8.50.2025 w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego działkę o nr ewidencyjnym 95/4 obręb 432-Kawodrza Dolna, położonego w Częstochowie przy ul. Cegielnianej, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, decyzją z dnia 28 listopada 2025 r. nr SKO.4103.190.2025 uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Od decyzji skarga nie przysługuje. Jednakże strona niezadowolona z treści decyzji może wnieść od niej sprzeciw do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, Aleja Niepodległości 20/22, 42-200 Częstochowa. Sprzeciw wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 64b § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 935 z późn. zm.) – zwanej dalej p.p.s.a., sprzeciw powinien czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać: 1) wskazanie zaskarżonej decyzji; 2) żądanie jej uchylenia oraz 3) oznaczenie organu, który wydał zaskarżoną decyzję.

Wpis stały od sprzeciwu wynosi 100 złotych.

Stronie może być przyznane prawo pomocy na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych (art. 243 § 1 p.p.s.a.). Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego (art. 244 § 1 p.p.s.a.). W myśl art. 254 § 1 p.p.s.a. wniosek o przyznanie prawa pomocy oraz wniosek o przyznanie kosztów nieopłaconej pomocy prawnej składa się do właściwego wojewódzkiego sądu administracyjnego. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania, pobytu lub siedziby na obszarze właściwości sądu, o którym mowa w § 1, może złożyć wniosek w innym wojewódzkim sądzie administracyjnym. Wniosek ten przesyła się niezwłocznie do sądu właściwego (§ 2).

Zgodnie z art. 49 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od publicznego obwieszczenia.

Z aktami sprawy oraz postanowieniem Kolegium można zapoznać się w:

1. Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Częstochowie, al. Niepodległości 20/22,
2. Urzędzie Miejskim w Częstochowie, ul. Śląska 11/13.

W myśl art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

**Przewodniczący składu orzekającego**

SKO.4103.190.2025  
KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO  
  
mgr Aleksandra Cogtel