



## SAMORZĄDOWE KOLEGIUM ODWOŁAWCZE W CZĘSTOCHOWIE

Częstochowa, dnia 29 grudnia 2025 r.

SKO.4103.256.2025

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) oraz art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

#### **zawiadamiam, że**

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie po rozpatrzeniu prośby o przywrócenie terminu do wniesienia odwołania od decyzji nr 773 znak AAB.6730.3.138.2025 wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2025 r. w przedmiocie odmowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu 46 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej wraz z realizacją drogi wewnętrznej przewidzianego do realizacji na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 17/5, 17/13, 18/8, 19/20, 19/18, 19/2 i 18/10 obręb 169 zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Lwowskiej, postanowieniem z dnia 29 grudnia 2025 r. nr SKO.4103.256.2025 postanowiło pkt. 1. odmówić przywrócenia terminu do wniesienia odwołania od decyzji nr 773 znak AAB.6730.3.138.2025 wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2025 r. w przedmiocie odmowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu 46 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej wraz z realizacją drogi wewnętrznej przewidzianego do realizacji na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 17/5, 17/13, 18/8, 19/20, 19/18, 19/2 i 18/10 obręb 169 zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Lwowskiej, pkt. 2 stwierdzić uchybienie terminu do wniesienia odwołania od wymienionej wyżej decyzji wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2025 r. nr 773 znak AAB.6730.3.138.2025.

Na postanowienie służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, Aleja Niepodległości 20/22, 42-200 Częstochowa. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od daty doręczenia postanowienia. Zgodnie z art. 57 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2024 r., poz. 935 z późn. zm.) – zwanej dalej p.p.s.a, skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać: 1) wskazanie zaskarżonej decyzji, postanowienia, innego aktu lub czynności, 2) oznaczenie organu, którego działania, bezczynności lub przewlekłego prowadzenia postępowania skarga dotyczy, 3) określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego, **Wpis stały od skargi wynosi 100 złotych** Stronie może być przyznane prawo pomocy na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych (art. 243 § 1 p.p.s.a.). Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego (art. 244 § 1 p.p.s.a.). W myśl art. 254 § 1 p.p.s.a. wniosek o przyznanie prawa pomocy oraz wniosek o przyznanie kosztów nieopłaconej pomocy prawnej składa się do właściwego wojewódzkiego sądu administracyjnego, Strona, która nie ma miejsca zamieszkania, pobytu lub siedziby na obszarze właściwości sądu, o którym mowa w § 1, może złożyć wniosek w innym wojewódzkim sądzie administracyjnym. Wniosek ten przesyła się niezwłocznie do sądu właściwego (§2).

Zgodnie z art. 49 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od publicznego obwieszczenia.

Z aktami sprawy oraz postanowieniem Kolegium strony postępowania mogą zapoznać się w:

1. Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Częstochowie, Al. Niepodległości 20/22, 42-200 Częstochowa.
2. Urzędzie Miasta Częstochowy ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa.

W myśl art. 53. ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*W przypadku nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się*”.

**Przewodniczący Składu Orzekającego**

Wojewódzkiego Kolegium Odwoławczego  
*Wojciech Lewon*  
Wojciech Lewon